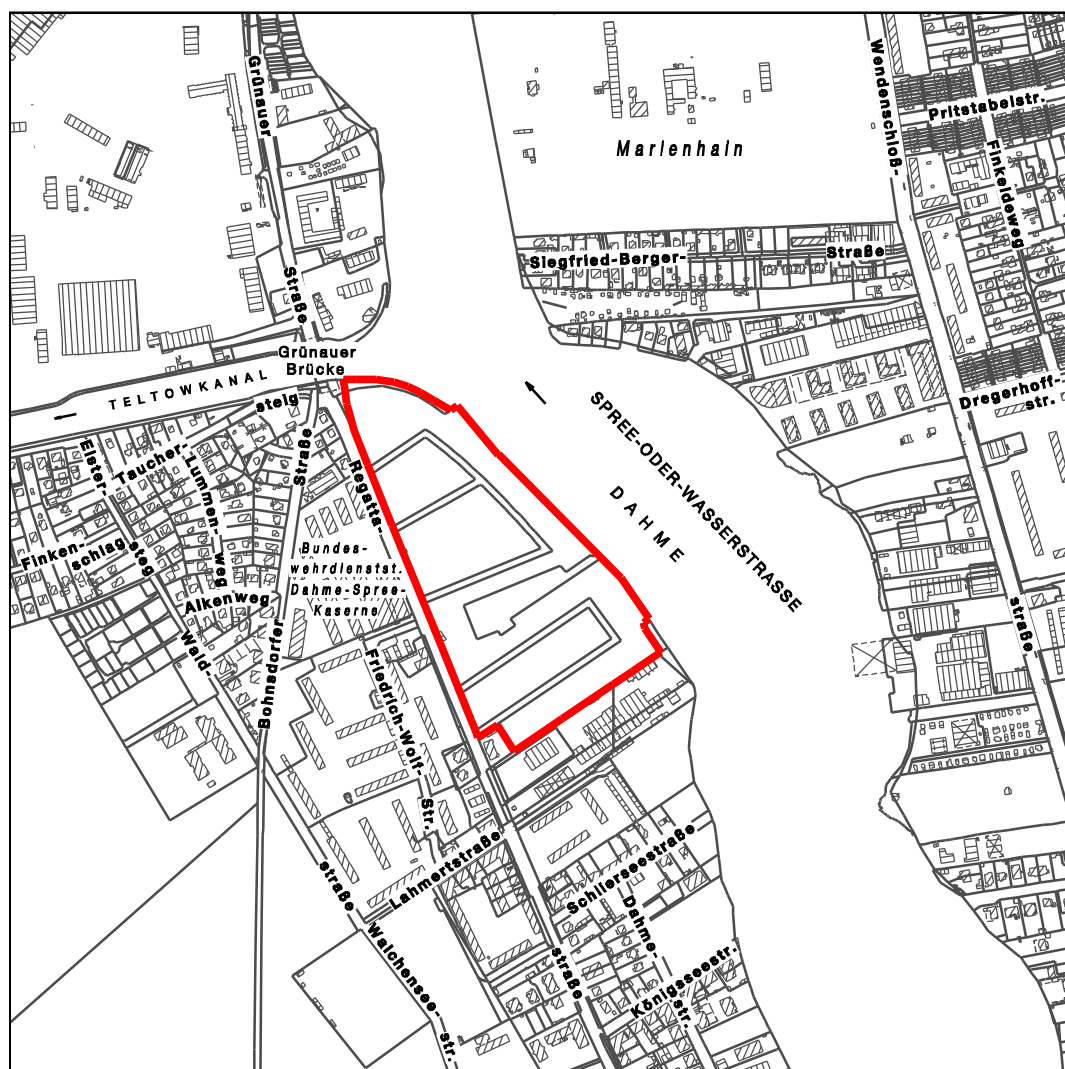


Übersichtskarte 1:10000



Textliche Festsetzungen

- In den allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und Nr. 5 der Baunutzungsverordnung - Gartenbaubetriebe und Tankstellen - nicht zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet WA 1 wird als zulässige Grundfläche die im zeichnerischen Teil zwischen den Punkten N1 01 P1 T1 N1 festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt, in der Fläche zwischen den Punkten Q1 R1 S1 T1 Q1 wird eine zulässige Grundfläche von 440 m² festgesetzt.
- Im allgemeinen Wohngebiet WA 8a wird als zulässige Grundfläche die im zeichnerischen Teil zwischen den Punkten N5 05 P5 Q5 N5, den Punkten R5 S5 U5 V5 R5 und den Punkten X5 Y5 Z5 N7 S5 festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt.
- Im allgemeinen Wohngebiet WA 8d wird als zulässige Grundfläche die im zeichnerischen Teil zwischen den Punkten N4 04 R4 S4 T4 N4 festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt.
- Die zulässige Grundfläche darf innerhalb des allgemeinen Wohngebiets WA 8b durch die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit belasteten Flächen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,4 überschritten werden. Die zulässige Grundfläche darf innerhalb des allgemeinen Wohngebiets WA 8d durch die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit belasteten Flächen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,7 überschritten werden. Die zulässige Grundfläche darf innerhalb der allgemeinen Wohngebiete WA 3, WA 8a und WA 7 durch die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit belasteten Flächen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.
- Für die allgemeinen Wohngebiete WA 5, WA 7 und WA 11 wird entlang der Regattastraße als abweichende Bauweise festgesetzt, dass von der geschlossenen Bauweise an den seitlichen Grundstücksgrenzen entlang der Planstraßen 1, 2, 3, 4 und 5 abgewichen werden darf.
- In den allgemeinen Wohngebieten sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Stellplätze und Garagen unzulässig. Dies gilt nicht für die zeichnerisch festgesetzten Garagengeschosse.
- In den allgemeinen Wohngebieten sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen gemäß § 14 (1) der Baunutzungsverordnung nicht zulässig.
- Für die baulichen Anlagen in den allgemeinen Wohngebieten WA 8b und WA 8c kann ein Vortreten von Gebäudetellen, und zwar für Terrassen bis zu der Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen gemäß § 23 Abs. 9 Satz 3 der Baunutzungsverordnung zugelassen werden.
- Die Flächen mit der Bezeichnung A und A1 sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten. Die Flächen mit der Bezeichnung B sind mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten. Die Flächen mit der Bezeichnung B1 sind mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten. Die Privatstraßen 1, 2 und 3 sind mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten. In der Fläche A1 ist die Einordnung von zu pflanzenden Bäumen entsprechend textlicher Festsetzung Nr. 12 zulässig.
- Innerhalb der allgemeinen Wohngebiete sind Terrassen, Wege, Stellplätze und Zufahrten in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen oder Betonierungen sind nicht zulässig. Ausgenommen von der Festsetzung sind Zufahrten zu Garagengeschossen sowie Wege und Terrassen über Garagengeschossen.
- In den allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2, WA 4, WA 5, WA 6, WA 7, WA 8a, WA 8d, WA 10, WA 11 und WA 12 ist pro 250 m² Grundstücksfläche und in den allgemeinen Wohngebieten WA 3 und WA 9 ist pro 500 m² Grundstücksfläche mindestens ein Obst- oder Laubbaum mit einem Stammumfang von mindestens 14 cm zu pflanzen und zu erhalten. Dies gilt nicht für Grundstücke unter 250 m².
- Flächen über Garagengeschossen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Erdschicht über Garagengeschossen muss mindestens 20 cm betragen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Dies gilt nicht für Terrassen und Wege über Garagengeschossen.
- In den allgemeinen Wohngebieten sind ebenerdige Stellplatzflächen durch Flächen, die zu bepflanzen sind, zu gliedern. Je 5 Stellplätze ist ein Baum zu pflanzen und zu erhalten.
- Die Flächen zum Anpflanzen mit den Bezeichnungen C1, C2 und C3 sind in der Weise zu bepflanzen, dass der Eindruck eines ununterbrochenen Ufergrünzugs entsteht. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Die Bindungen zum Anpflanzen gelten nicht für die nach den textlichen Festsetzungen Nr. 16 und Nr. 17 mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen. Notwendige technische Anlagen zur Regenentwässerung sind innerhalb der Flächen zum Anpflanzen zulässig.
- Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen mit der Bezeichnung C1 sind Flächen mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit parallel zur Dahme in einer durchgehenden Breite von 3,0 m zu belasten und an die mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit belasteten Flächen mit der Bezeichnung A bzw. an die mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger belasteten Flächen mit der Bezeichnung B1 anzuschließen.
- Innerhalb der Fläche zum Anpflanzen mit der Bezeichnung C2 sind Flächen mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit parallel zur Dahme in einer durchgehenden Breite von 3,0 m zu belasten und an die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit belasteten Flächen mit der Bezeichnung A bzw. an die mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger belasteten Flächen mit der Bezeichnung B1 anzuschließen.
- Auf der Fläche Q1 R1 S1 T1 Q1 im allgemeinen Wohngebiet WA 1 ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N1 01 P1 T1 N1 im allgemeinen Wohngebiet WA 1 unzulässig.
- Auf der Fläche P Q R S P im allgemeinen Wohngebiet WA 2 ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N O P T N im allgemeinen Wohngebiet WA 2 unzulässig.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urchrift des Bebauungsplans 9-34, festgesetzt am 16. September 2016, übereinstimmt.

Berlin, den
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

- Auf der Fläche P2 Q2 R2 S2 P2 im allgemeinen Wohngebiet WA 5 ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N2 02 P2 S2 N2 im allgemeinen Wohngebiet WA 5 unzulässig.
- Auf der Fläche P3 Q3 R3 S3 T3 U3 V3 W3 P3 im allgemeinen Wohngebiet WA 7 ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N3 03 P3 X3 Y3 Z3 N3 im allgemeinen Wohngebiet WA 7 unzulässig.
- Auf der Fläche R5 S5 T5 W5 R5 im allgemeinen Wohngebiet WA 8a ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N5 05 P5 Q5 N5 im allgemeinen Wohngebiet WA 8a unzulässig.
- Auf der Fläche U4 V4 W4 X4 U4 im allgemeinen Wohngebiet WA 8c ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N4 04 R4 S4 T4 N4 im allgemeinen Wohngebiet im WA 8d unzulässig.
- Auf der Fläche P6 Q6 R6 S6 P6 im allgemeinen Wohngebiet WA 11 ist die festgesetzte bauliche und sonstige Nutzung bis zur Errichtung der baulichen Anlagen auf der Fläche N6 06 P6 S6 N6 im allgemeinen Wohngebiet WA 11 unzulässig.
- Zum Schutz vor Lärm muss in Gebäuden im allgemeinen Wohngebiet WA 1 auf der Fläche N1 01 P1 T1 N1, im allgemeinen Wohngebiet WA 2 auf der Fläche N O P T N, im allgemeinen Wohngebiet WA 5 auf der Fläche N2 02 P2 S2 N2, im allgemeinen Wohngebiet WA 7 auf der Fläche N3 03 P3 X3 Y3 Z3 N3, im allgemeinen Wohngebiet WA 8a auf der Fläche N5 05 P5 Q5 N5, im allgemeinen Wohngebiet WA 8d auf der Fläche N4 04 P4 T4 N4 und im allgemeinen Wohngebiet WA 11 auf der Fläche N6 06 P6 S6 N6 mindestens ein Aufenthaltsraum von Wohnungen, bei Wohnungen mit mehr als zwei Aufenthaltsräumen müssen mindestens zwei Aufenthaltsräume mit den Fenstern von der Regattastraße abgewandt sein.
- Zum Schutz vor Lärm müssen entlang der Regattastraße die Außenbauteile einschließlich der Fenster von Aufenthaltsräumen in Wohnungen ein bewertetes Luftschalldämmmaß (Rw nach DIN 4109, Ausgabe November 1989) von mindestens 45 dB und schallgedämmte Lüftungseinrichtungen aufweisen. Es können auch Maßnahmen gleicher Wirkung getroffen werden.
- Zum Schutz vor Lärm sind entlang der Regattastraße in Gebäuden vor Fenstern von Aufenthaltsräumen von Wohnungen Vorbauten wie Balkone, Veranden und Wintergärten nur als verglaste Vorbauten zulässig.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten D und E, F und G, H und I, J und K, L und M ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.

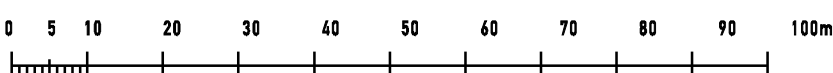
Hinweise

- Bei Anwendung der textlichen Festsetzungen Nr. 12, Nr. 14 und Nr. 15 wird die Verwendung von Arten der Begründung beigefügten Pflanzliste vom 19.11.2012 empfohlen.
- Die DIN 4109 wird im Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Vermessung zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kennzeichnung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 9-34 wird im Bodenbelastungskataster des Landes Berlin mit der Nr. 6427 geführt. Aufgrund der langjährigen industriellen Vernutzung handelt es sich um Verunreinigungen mit chemischen Industrieabfällen, Bauschutt und Resten kontaminierter Bausubstanz sowie von Kriegsschäden.

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand Juli 2014
und Ergänzungen Topografie Vermessungsplan,
ÖbVI Hartmut Zöll, Stand 11.05.2010

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Bebauungsplan 9-34

für das Grundstück Regattastraße 11 und 35 sowie das Flurstück 2325, Gemarkung Grünau, Flur 2 (teilweise)

im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Grünau

Zeichenerklärung

Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe der baulichen Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauVO)	WB	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO)	WR	Grundfläche z.B. GR 100m²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 5 BauVO)	WB	als Höchstmaß z.B. III-V
Dorfgebiet	(§ 6 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
Mischgebiet	(§ 7 BauVO)	MI	zwingend z.B. III
Kerngebiet	(§ 8 BauVO)	KE	Offene Bauweise z.B. III
Gewerbegebiet	(§ 9 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig z.B. III
Industriegebiet	(§ 10 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig z.B. III
Sondergebiet (Erholung)	(§ 11 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig z.B. III
Sonstige Sondergebiete	(§ 12 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. III
Universität	(§ 13 BauVO)	UNIVERSITÄT	Geschlossene Bauweise z.B. III
Bauweise	(§ 14 BauVO)	WB	Bauweise z.B. III
Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abweichungen von der Baugrenze	(§ 15 BauVO)	WB	Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abweichungen von der Baugrenze z.B. III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 16 BauVO)	WB	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt z.B. III
Geschlossene Bauweise	(§ 17 BauVO)	WB	Geschlossene Bauweise z.B. III
Traufhöhe	(§ 18 BauVO)	WB	Traufhöhe z.B. III
Oberrante	(§ 19 BauVO)	WB	Oberrante z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß z.B. III	(§ 20 BauVO)	WB	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
z.B. 12,0m über Bahnh.	(§ 21 BauVO)	WB	z.B. 12,0m über Bahnh. z.B. III
z.B. 30,0m über NNN	(§ 22 BauVO)	WB	z.B. 30,0m über NNN z.B. III
z.B. 114,0m bis 124,0m über NNN	(§ 23 BauVO)	WB	z.B. 114,0m bis 124,0m über NNN z.B. III
z.B. 124,0m über NNN	(§ 24 BauVO)	WB	z.B. 124,0m über NNN z.B. III

Flächen für den Gemeinbedarf			
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsflächen	(§ 25 BauVO)	WB	Straßenverkehrsflächen z.B. III
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	(§ 26 BauVO)	WB	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. III
Bereich ohne Ausfahrt	(§ 27 BauVO)	WB	Bereich ohne Ausfahrt z.B. III
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 28 BauVO)	WB	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt z.B. III
Private Verkehrsflächen	(§ 29 BauVO)	WB	Private Verkehrsflächen z.B. III
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	(§ 30 BauVO)	WB	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 31 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 32 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 33 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 34 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 35 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 36 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 37 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 38 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 39 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 40 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 41 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 42 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 43 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 44 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 45 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 46 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 47 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 48 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 49 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 50 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 51 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 52 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 53 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 54 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 55 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 56 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 57 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 58 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 59 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 60 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 61 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 62 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 63 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 64 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 65 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 66 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 67 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 68 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 69 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 70 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 71 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 72 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 73 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 74 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 75 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 76 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 77 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 78 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 79 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 80 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 81 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 82 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 83 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 84 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 85 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 86 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 87 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 88 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 89 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 90 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 91 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 92 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 93 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 94 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 95 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 96 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 97 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 98 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 99 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III
z.B. Gasdruckregler	(§ 100 BauVO)	WB	z.B. Gasdruckregler z.B. III

Oberrichtliche Hauptversorgungsleitungen			
Hochspannungsleitungen			
Anpflanzung, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landwirtschaft			
Umgrenzung von Fl. zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 101 BauVO)	WB	Umgrenzung von Fl. zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen z.B. III
Anpflanzen von Bäumen	(§ 102 BauVO)	WB	Anpflanzen von Bäumen z.B. III
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 103 BauVO)	WB	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft z.B. III
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	(§ 104 BauVO)	WB	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes z.B. III
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	(§ 105 BauVO)	WB	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen z.B. III
Besondere Nutzungszwecke von Flächen	(§ 106 BauVO)	WB	Besondere Nutzungszwecke von Flächen z.B. III
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 107 BauVO)	WB	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen z.B. III
Umgrenzung von Flächen für Stützpunkte mit ihren Einheiten	(§ 108 BauVO)	WB	Umgrenzung von Flächen für Stützpunkte mit ihren Einheiten z.B. III
Garagen	(§ 109 BauVO)	WB	Garagen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 110 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 111 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 112 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 113 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 114 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 115 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 116 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 117 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 118 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 119 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 120 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 121 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 122 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 123 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 124 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 125 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 126 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 127 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 128 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 129 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 130 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 131 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 132 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 133 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 134 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 135 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 136 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 137 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 138 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 139 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 140 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 141 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 142 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 143 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 144 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 145 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 146 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 147 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 148 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III
Gemeinschaftsgaragen	(§ 149 BauVO)	WB	Gemeinschaftsgaragen z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 150 BauVO)	WB	Gemeinschaftsstellplätze z.B. III

Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte	(§ 151 BauVO)	WB	Umgrenzung der Flächen, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Vorkehrungen zu treffen sind. Diese Flächen sind beschränkt verwendet werden dürfen
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	(§ 152 BauVO)	WB	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Besondere Nutzungszwecke von Flächen	(§ 153 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für besondere Nutzungszwecke (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 154 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen, die mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten belastet werden dürfen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Umgrenzung von Flächen für Stützpunkte mit ihren Einheiten	(§ 155 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Stützpunkte mit ihren Einheiten (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Garagen	(§ 156 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Garagen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 157 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 158 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 159 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 160 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 161 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 162 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 163 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 164 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 165 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 166 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 167 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 168 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 169 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 170 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 171 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 172 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 173 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 174 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 175 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 176 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 177 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 178 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 179 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 180 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 181 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 182 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 183 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 184 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 185 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 186 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 187 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 188 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 189 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 190 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 191 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 192 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 193 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 194 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 195 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 196 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 197 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 198 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 199 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 200 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 201 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 202 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 203 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 204 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 205 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 206 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 207 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 208 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 209 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 210 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 211 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 212 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 213 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 214 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 215 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 216 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 217 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 218 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 219 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 220 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 221 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 222 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 223 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 224 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 225 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 226 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 227 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 228 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 229 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 230 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 231 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 232 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 233 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 234 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 235 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 236 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 237 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 238 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 239 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 240 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 241 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 242 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 243 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 244 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 245 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 246 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 247 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 248 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 249 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 250 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 251 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 252 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 253 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 254 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 255 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 256 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 257 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 258 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 259 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 260 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 261 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 262 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 263 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 264 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 265 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 266 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 267 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 268 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 269 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 270 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 271 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 272 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 273 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 274 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 275 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 276 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 277 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 278 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 279 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 280 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 281 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 282 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 283 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 284 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 285 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 286 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 287 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 288 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 289 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 290 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 291 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 292 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 293 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 294 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 295 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 296 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 297 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 298 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 299 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 300 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 301 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 302 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 303 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 304 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 305 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 306 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 307 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 308 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 309 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 310 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 311 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 312 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 313 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 314 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 315 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 316 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 317 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 318 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 319 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 320 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 321 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 322 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 323 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 324 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 325 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 326 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 327 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 328 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 329 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 330 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 331 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 332 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 333 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 334 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 335 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 336 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 337 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 338 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 339 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 340 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 341 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 342 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 343 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 344 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 345 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 346 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 347 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 348 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 349 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 350 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 351 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 352 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 353 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 354 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 355 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 356 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 357 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 358 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 359 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 360 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsstellplätze	(§ 361 BauVO)	WB	Bestimmung der Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (z.B. Grünflächen, Sportplätze, etc.)
Gemeinschaftsgaragen	(§ 36		