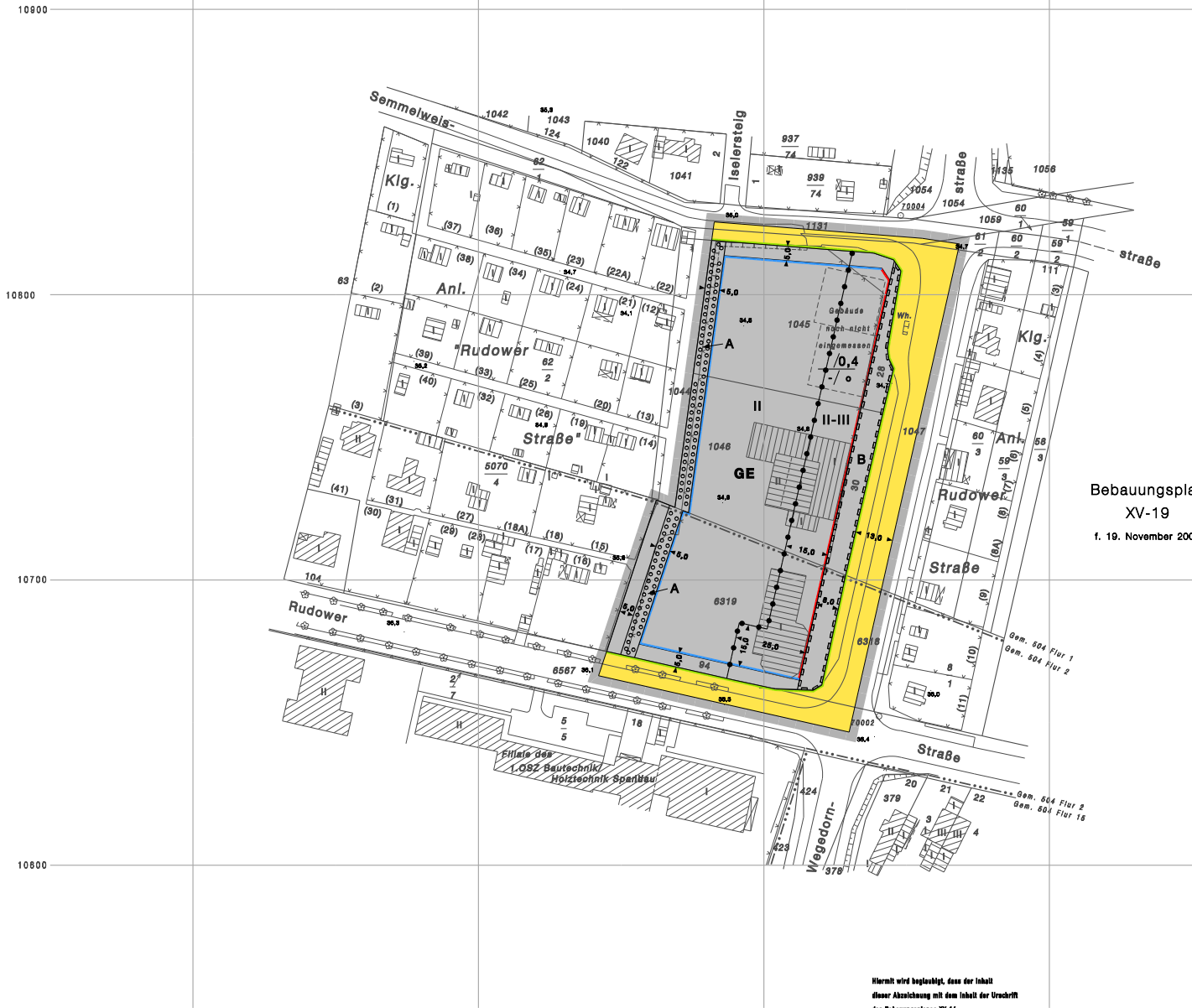
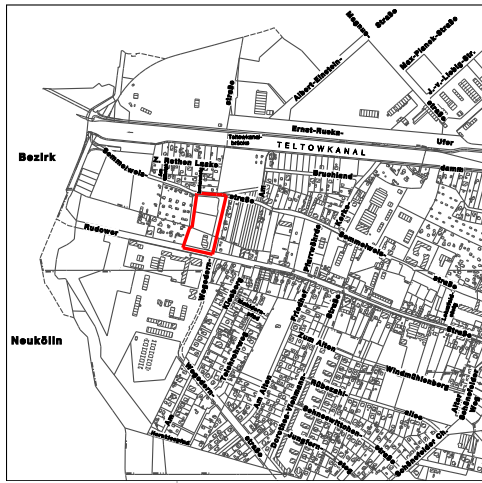


Textliche Festsetzungen

- Im Gewerbegebiet GE sind nur solche Handwerks- und Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
- Im Gewerbegebiet GE sind Tankstellen nicht zulässig.
- Im Gewerbegebiet GE sind Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude nur ausnahmsweise zulässig.
- Im Gewerbegebiet GE dürfen bauliche Anlagen auf den Flächen mit der Ausweisung von II bis III zulässigen Geschossen eine Traufhöhe von 45 m über NHN und eine Firsthöhe von 49 m über NHN nicht überschreiten. Bauliche Anlagen auf den Flächen mit der Ausweisung von II zulässigen Geschossen dürfen eine Traufhöhe von 42 m über NHN und eine Firsthöhe von 46 m über NHN nicht überschreiten. Dies gilt nicht für technische Aufbauten wie Schornsteine und Lüftungsanlagen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Gewerbegebiet GE ist pro 300 m² Grundstücksfläche mindestens ein Laubbaum zu pflanzen und zu erhalten. Bei der Ermittlung der Zahl der zu pflanzenden Bäume sind die vorhandenen Laubbäume einzurechnen.
- Im Gewerbegebiet GE ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
- Die Fläche A ist dicht mit hochwachsenden Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten.
- Die Fläche B ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.

Hinweis:

Bei Anwendung der textlichen Festsetzungen Nr. 6 und 8 wird die Verwendung von Arten der der Begründung beigefügten Pflanzliste vom 04.04.2005 empfohlen.



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urchrift des Bebauungsplans XV-19 vom 19. Dezember 2005 übereinstimmt.

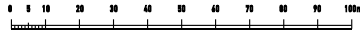
Berlin, den
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Bauen und Stadtentwicklung
Vermessungsamt/Bodenonderungsbehörde

Im Auftrag

Planunterlage: Flurkarte von Berlin
Kartenblatt 40109
Stand Oktober 2005

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



Bebauungsplan XV-16

für die Grundstücke Wegedornstraße 28, 30 und Rudower Straße 94
im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Altglienicke

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweisen, Bauformen, Baugrenzen, Höhe der baulichen Anlagen		Bauflächen	
Kleinanliegensgebiet	01	WN	Grundflächenzahl
Reihes Wohngebiet	02	WN	Grundflächenzahl
Allgemeines Wohngebiet	03	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	04	WN	als Höchstmaß
Darstellend	05	WA	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	06	MI	zuliegend
Kerngebiet	07	KN	Offenes Baugebiet
Gewerbegebiet	08	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	09	IN	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erlehang)	10	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sondergebiet (Erlehang)	11	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erlehang)	12	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	13	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	14	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	15	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	16	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	17	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	18	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	19	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	20	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	21	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	22	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	23	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	24	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	25	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	26	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	27	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	28	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	29	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	30	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	31	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	32	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	33	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	34	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	35	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	36	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	37	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	38	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	39	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	40	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	41	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	42	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	43	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	44	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	45	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	46	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	47	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	48	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	49	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	50	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	51	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	52	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	53	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	54	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	55	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	56	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	57	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	58	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	59	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	60	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	61	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	62	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	63	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	64	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	65	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	66	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	67	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	68	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	69	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	70	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	71	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	72	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	73	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	74	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	75	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	76	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	77	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	78	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	79	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	80	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	81	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	82	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	83	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	84	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	85	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	86	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	87	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	88	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	89	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	90	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	91	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	92	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	93	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	94	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	95	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	96	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	97	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	98	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	99	SO	Sondergebiet
Sondergebiet (Erlehang)	100	SO	Sondergebiet

Aufgestellt: Berlin, den 15. Dezember 2005
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Bauen und Stadtentwicklung
Vermessungsamt/Bodenonderungsbehörde
Stadtplanungsamt
Hoogen
Amstels
Schmitz
Bezirksamtsrat
Löbel
Amstels
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 1.1.2006 bis einschließlich 1.1.2006 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 12.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 26. März 2006
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Bauen und Stadtentwicklung
Stadtplanungsamt
Löbel
Amstels
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 8 Satz 1
des Baugesetzbuchs zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 15. Juni 2006
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Ulbricht
Bezirksbürgermeister
Schmitz
Bezirksamtsrat
Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 446 verkündet worden.