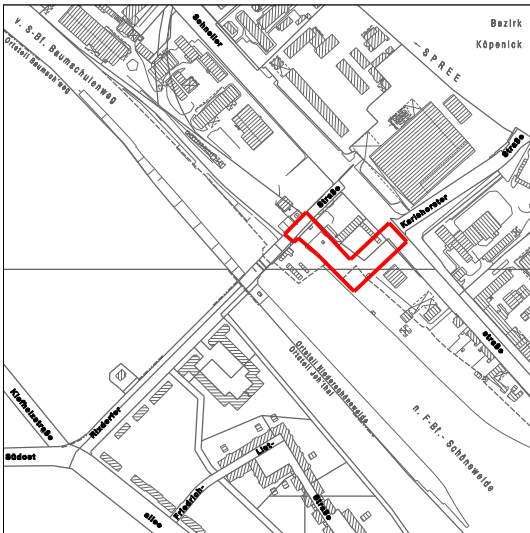
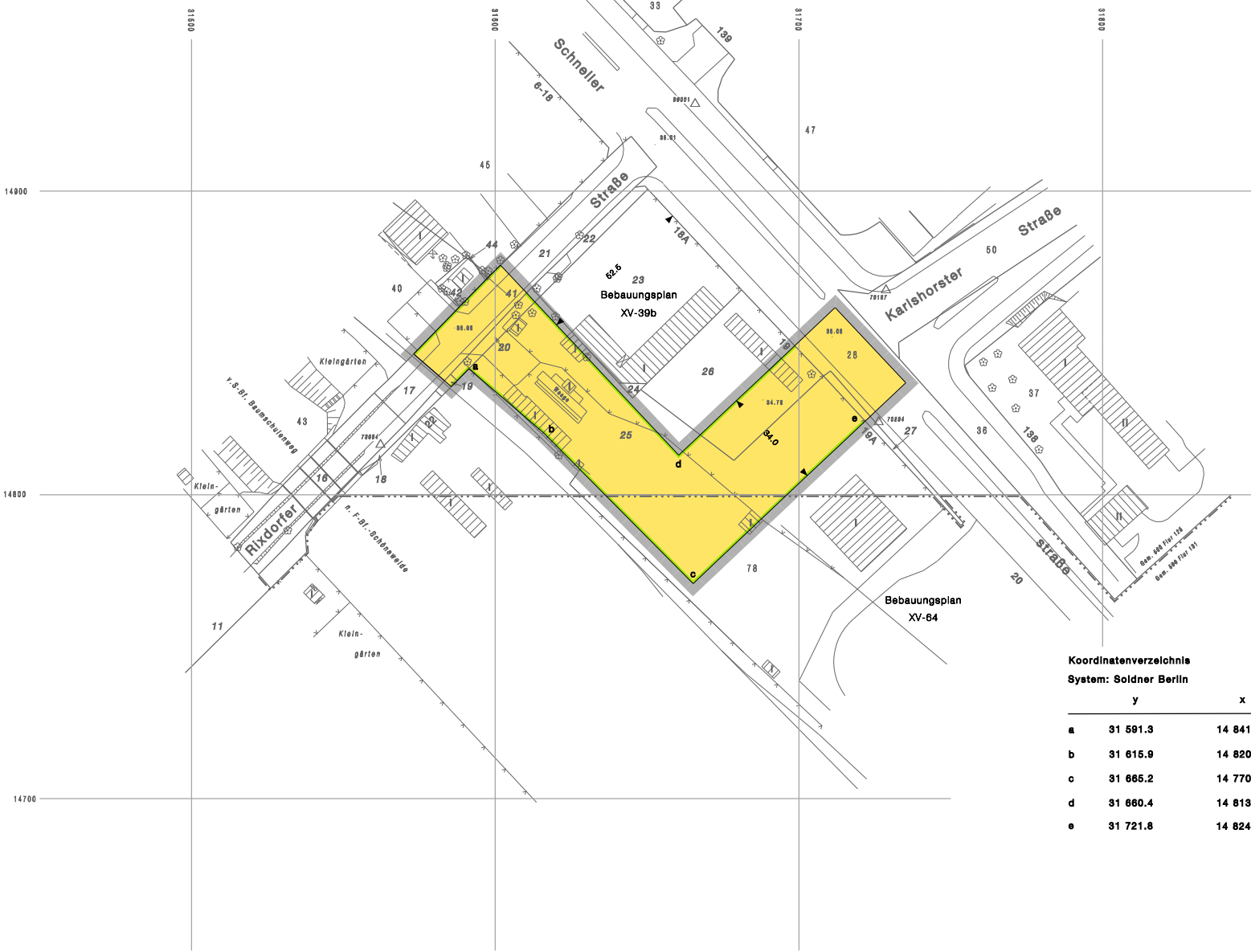




Textliche Festsetzung

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Koordinatenverzeichnis System: Soldner Berlin		
	y	x
a	31 591.3	14 841.5
b	31 615.9	14 820.4
c	31 665.2	14 770.8
d	31 660.4	14 813.1
e	31 721.8	14 824.3

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans BP XV-39a, festgesetzt am 29. Januar 2002, übereinstimmt.

Berlin, den
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Baun und Stadtentwicklung
Vermessungsamt/Bodenordnungsbehörde

Im Auftrag

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Flurkarte von Berlin
Kartenblatt 40711.40811
Stand Mai 2000

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Bebauungsplan XV-39a

für die künftige Rixdorfer Straße in Verlängerung der
Karlsruher Straße und parallel zum Industriegleis
im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Niederschöneweide

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe der baulichen Anlagen

Kleinanliegensgebiet	Q 1	Bauweise	WB	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Kleines Wohngebiet	Q 2	Bauweise	WB	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Allgemeines Wohngebiet	Q 3	Bauweise	WB	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	GN 500m²
Besonderes Wohngebiet	Q 4	Bauweise	WB	als Höchstmaß	z.B.	11
Dortgebiet	Q 5	Bauweise	WB	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	10-V
Mischgebiet	Q 6	Bauweise	WB	zwingend	z.B.	10
Kerngebiet	Q 7	Bauweise	WB			
Gewerbegebiet	Q 8	Bauweise	WB	Offene Bauweise		
Industriegebiet	Q 9	Bauweise	WB	Nur Einzelhäuser zulässig		
Sondergebiet (Erhaltung)	Q 10	Bauweise	WB	Nur Doppelhäuser zulässig		
Sonstige Sondergebiete	Q 11	Bauweise	WB	Nur Gruppen von zulässig		
				Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
				Geschlossene Bauweise		
				Bauweise	Q 12	z.B. 100m
				Baugrenze	Q 13	z.B. 100m
				Linie zur Abgrenzung des Umfanges	Q 14	z.B. 100m
				von Abweichungen	Q 15	z.B. 100m
				Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	Q 16	z.B. 100m
				als Höchstmaß	Q 17	z.B. 100m
				als Mindest- und Höchstmaß	Q 18	z.B. 100m
				als Höchstmaß	Q 19	z.B. 100m
				als Mindest- und Höchstmaß	Q 20	z.B. 100m
				zwingend	Q 21	z.B. 100m
				Flächen für Sport- und Spielanlagen	Q 22	z.B. 100m
				Straßenbegrenzungslinie	Q 23	z.B. 100m
				Bereich ohne Einfahrt	Q 24	z.B. 100m
				Bereich ohne Ausfahrt	Q 25	z.B. 100m
				Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt	Q 26	z.B. 100m
				Höhenlage über dem Meeresspiegel	Q 27	z.B. 100m
				Öffentliche Grünflächen	Q 28	z.B. 100m
				Flächen für Landwirtschaft	Q 29	z.B. 100m
				Flächen für Wald	Q 30	z.B. 100m
				Wasserfläche	Q 31	z.B. 100m
				Umgrenzung von Flächen	Q 32	z.B. 100m
				Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	Q 33	z.B. 100m
				zum Schutz vor Natur und Landschaft	Q 34	z.B. 100m
				Umgrenzung von Flächen für Zwecke	Q 35	z.B. 100m
				Maßnahmen nach § 3a Bundesnaturschutzgesetz	Q 36	z.B. 100m
				(Kombination mit anderen Flächennutzungen möglich)	Q 37	z.B. 100m
				Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen	Q 38	z.B. 100m
				und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen	Q 39	z.B. 100m
				Umwelteinwirkungen	Q 40	z.B. 100m
				Umgrenzung der Bereiche, in denen bestimmte	Q 41	z.B. 100m
				die Luft erheblich verschmutzende Stoffe nicht	Q 42	z.B. 100m
				oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	Q 43	z.B. 100m
				Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Q 44	z.B. 100m
				Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Q 45	z.B. 100m
				des Bebauungsplans	Q 46	z.B. 100m
				Nachrichtliche Übernahmen	Q 47	z.B. 100m
				Wasserfläche	Q 48	z.B. 100m
				Wasserschutzgebiet (Grundwasserschutz)	Q 49	z.B. 100m
				Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Q 50	z.B. 100m
				Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich	Q 51	z.B. 100m
				mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	Q 52	z.B. 100m
				Bahnanlage	Q 53	z.B. 100m
				Straßenbahn	Q 54	z.B. 100m
				Eintragung als Vorschlag	Q 55	z.B. 100m
				Sonstige Eintragung	Q 56	z.B. 100m
				Hochstraße	Q 57	z.B. 100m
				Tiefstraße	Q 58	z.B. 100m
				Bereich	Q 59	z.B. 100m
				Künftige Industriezone	Q 60	z.B. 100m
				Planunterlage	Q 61	z.B. 100m
				Grenze von Berlin	Q 62	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 63	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 64	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 65	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 66	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 67	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 68	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 69	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 70	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 71	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 72	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 73	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 74	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 75	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 76	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 77	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 78	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 79	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 80	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 81	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 82	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 83	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 84	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 85	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 86	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 87	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 88	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 89	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 90	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 91	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 92	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 93	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 94	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 95	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 96	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 97	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 98	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 99	z.B. 100m
				Ortsmitte	Q 100	z.B. 100m

Aufgestellt: Berlin, den 17. Mai 2000

Bezirksamt Treptow von Berlin
Abteilung Bau-, Wohnungswesen und Umwelt
Vermessungsamt

Schomann
Amtsleiter (V)

Schmitz
Bezirksstadtrat

Both
Amtsleiter/in

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 17.4. bis einschließlich 18.7.2000 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 25.10.2000 beschlossen.

Berlin, den 26.10.2000

Bezirksamt Treptow von Berlin

Abt. Bau-, Wohnungswesen und Umwelt

Stadtplanungsausschuss

Both

Amtsleiter/in

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1
des Baugesetzbuchs zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 21. Januar 2002

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Ulbricht

Bezirksbürgermeister

Die Verordnung ist am 2. März 2002 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 89 verkündet worden.

Schmitz

Bezirksstadtrat