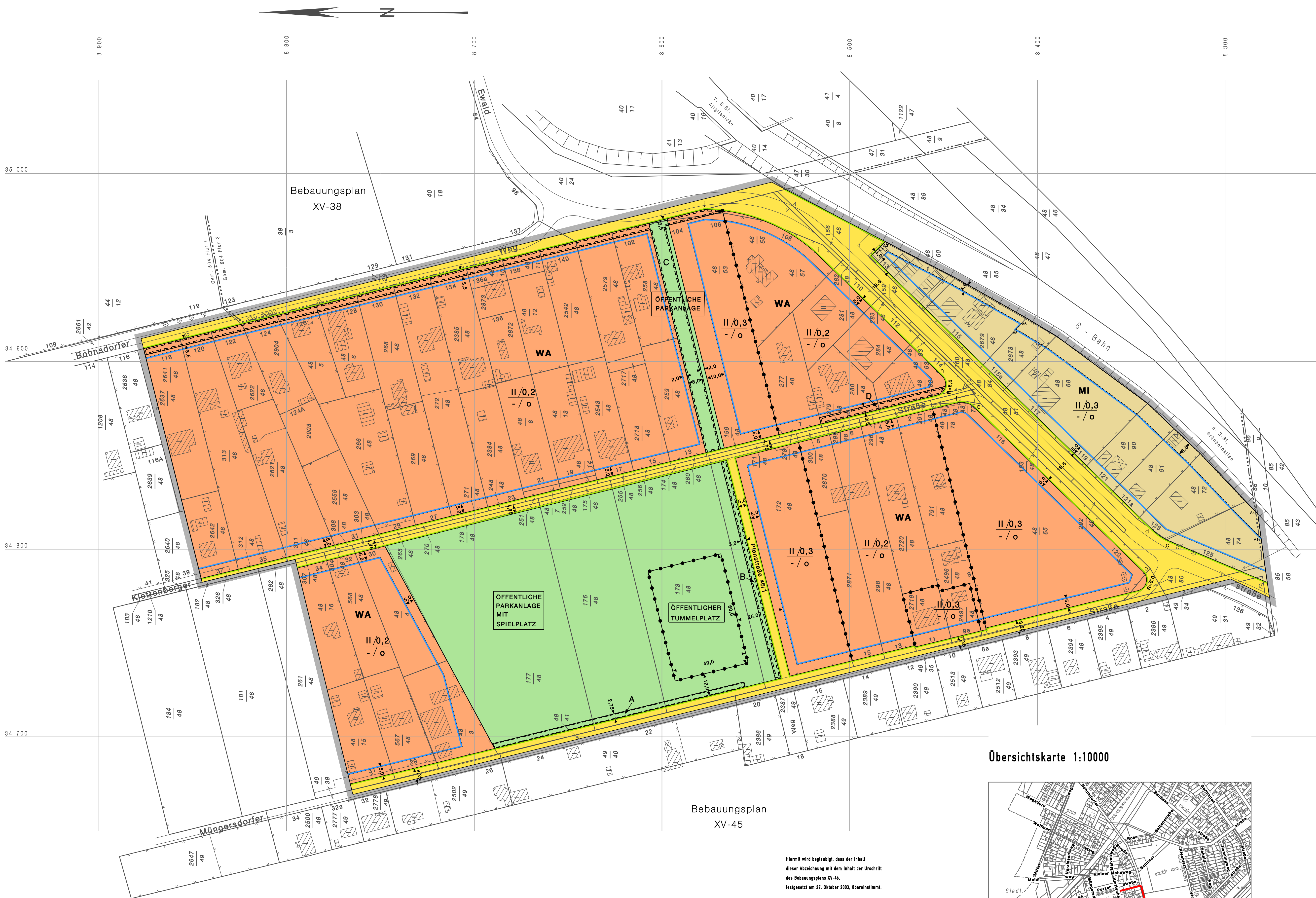


Textliche Festsetzungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet, in dem eine Grundflächenzahl von 0,3 festgesetzt ist, darf bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche durch die Grundflächen von Garagen- und Stellplätzen mit ihren Zufahrten sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu 30 vom Hundert überschritten werden.
2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Im allgemeinen Wohngebiet ist pro 330 m² Grundstücksfläche mindestens ein Obstbaum zu pflanzen und zu erhalten. Bei der Ermittlung der Zahl der zu pflanzenden Bäume sind die vorhandenen Obstbäume einzurechnen.
4. Die Fläche A1 A5 A6 A7 A3 A4 A1 ist dicht mit Gehölzen zu bepflanzen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten.
5. Im allgemeinen Wohngebiet ist eine Befestigung von Wegen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguß, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
6. Die Flächen A, B, C und D sind mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
7. Im Mischgebiet sind die in § 6 Abs. 2 Nr. 7 und Nr. 8 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig.
8. Im allgemeinen Wohngebiet und im Mischgebiet sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Stellplätze und Garagen unzulässig.

Hinweis: Bei der Anwendung der textlichen Festsetzungen Nr. 3 und 4 wird die Verwendung von Arten der Begründung beigefügten Pflanzliste vom 11.10.2000 empfohlen.



Übersichtskarte 1:10000



Bebauungsplan XV-46

für das Gelände zwischen dem Flurstück 261/48, Gemarkung Glienicke, Flur 4, Klettenberger Straße, den Grundstücken Klettenberger Straße 39 und Bohnsdorfer Weg 116 und 116A, Bohnsdorfer Weg, Ewaldstraße, der S-Bahn, dem Flurstück 85/58, Gemarkung Bohnsdorf, Flur 2, Ewaldstraße und Müngersdorfer Straße

im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Altglienicke

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe der baulichen Anlagen

Kleinliegendes Gebiet	Art und Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Baulinien	Baugrenzen	Höhe der baulichen Anlagen
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrflächen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Landwirtschaf

Flächen für Wald

Wasserfläche

Sonstige Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

Eintragung als Vorschlag

Planunterlage

Die vorstehende Zeichnung enthält gezeichnete Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ 1990) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 3.5.1995

Bezirksamt Treptow von Berlin

Abteilung Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt Plachetta

Stadtplanungsamt i.V. Nitz

Schmitz

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 6.5.1995 bis einschließlich 22.5.1995 und erneut mit dem Deckblatt vom 7.4.1997 in der Zeit vom 28.4.1997 bis einschließlich 14.5.1997 und erneut mit dem Deckblättern vom 7.4.1997 und 19.12.1997 in der Zeit vom 6.1.1998 bis einschließlich 21.1.1998 und erneut mit dem Deckblättern vom 7.4.1997, 19.12.1997 und 11.10.2000 in der Zeit vom 20.11.2000 bis einschließlich 19.12.2000 öffentlich ausgestellt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit den Deckblättern vom 7.4.1997 und 19.12.1997 am 22.09.1999 und erneut mit dem Deckblättern vom 7.4.1997, 19.12.1997 und 11.10.2000 am 22.5.2003 beschlossen.

Berlin, den 23.7.2003

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Abt. Bau und Stadtentwicklung

Amt für Stadtplanung und Vermessung

Fachbereich Stadtplanung

Thielecke

Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 27. Oktober 2003

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Ulbricht

Bezirksbürgermeister

Schmitz

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 7.11.2003 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 518 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 7.4.1997, vom 19.12.1997 und vom 11.10.2000 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans XV-46, festgesetzt am 27. Oktober 2003, übereinstimmt.

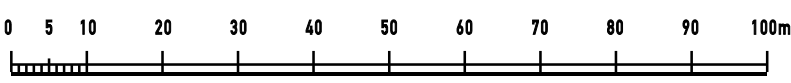
Berlin, den
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Bau und Stadtentwicklung
Vermessungsamt/Bodenordnungsbehörde

Im Auftrag

--- KOORDINATENVERZEICHNIS ---

Koordinatensystem: Soldner 88		
PUNKTNUMMER	R	H
b	34787,4	8343,1
c	34803,9	8328,9
d	34810,1	8338,4
e	34875,4	8433,5
f	34877,9	8442,9
h	34894,6	8453,2
i	34958,2	8518,5
j	34980,9	8577,4

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1:1000
Stand August 1994
Kartenblatt 30107.30207