

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 21. 10. 1996 übereinstimmt.

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr
Abteilung V

für einen Geländestreifen nördlich des Teltowkanals zwischen Wegedornstraße und Köpenicker Straße und nordwestlich der Köpenicker Straße sowie die Köpenicker Straße zwischen Allgäuer Brücke und nördlich der Agastraße

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Art und Maß baulicher Nutzung		Bauweise, Baulinien	Baugeräte, Höhe baulicher Anlagen
Kleinereingesiedlung	14 Bauweise	14	Gewölbedächer
Bauweise	15 Bauweise	15	15 Bauweise
Allgemeine Wohngebiete	16 Bauweise	16	Zahl der Wohnflächen
Bauweise	17 Bauweise	17	17 Bauweise
Der gesamte	18 Bauweise	18	18 Bauweise
Kategorie	19 Bauweise	19	19 Bauweise
Kategorie	20 Bauweise	20	20 Bauweise
Kategorie	21 Bauweise	21	21 Bauweise
Kategorie	22 Bauweise	22	22 Bauweise
Kategorie	23 Bauweise	23	23 Bauweise
Kategorie	24 Bauweise	24	24 Bauweise
Kategorie	25 Bauweise	25	25 Bauweise
Kategorie	26 Bauweise	26	26 Bauweise
Kategorie	27 Bauweise	27	27 Bauweise
Kategorie	28 Bauweise	28	28 Bauweise
Kategorie	29 Bauweise	29	29 Bauweise
Kategorie	30 Bauweise	30	30 Bauweise
Kategorie	31 Bauweise	31	31 Bauweise
Kategorie	32 Bauweise	32	32 Bauweise
Kategorie	33 Bauweise	33	33 Bauweise
Kategorie	34 Bauweise	34	34 Bauweise
Kategorie	35 Bauweise	35	35 Bauweise
Kategorie	36 Bauweise	36	36 Bauweise
Kategorie	37 Bauweise	37	37 Bauweise
Kategorie	38 Bauweise	38	38 Bauweise
Kategorie	39 Bauweise	39	39 Bauweise
Kategorie	40 Bauweise	40	40 Bauweise
Kategorie	41 Bauweise	41	41 Bauweise
Kategorie	42 Bauweise	42	42 Bauweise
Kategorie	43 Bauweise	43	43 Bauweise
Kategorie	44 Bauweise	44	44 Bauweise
Kategorie	45 Bauweise	45	45 Bauweise
Kategorie	46 Bauweise	46	46 Bauweise
Kategorie	47 Bauweise	47	47 Bauweise
Kategorie	48 Bauweise	48	48 Bauweise
Kategorie	49 Bauweise	49	49 Bauweise
Kategorie	50 Bauweise	50	50 Bauweise
Kategorie	51 Bauweise	51	51 Bauweise
Kategorie	52 Bauweise	52	52 Bauweise
Kategorie	53 Bauweise	53	53 Bauweise
Kategorie	54 Bauweise	54	54 Bauweise
Kategorie	55 Bauweise	55	55 Bauweise
Kategorie	56 Bauweise	56	56 Bauweise
Kategorie	57 Bauweise	57	57 Bauweise
Kategorie	58 Bauweise	58	58 Bauweise
Kategorie	59 Bauweise	59	59 Bauweise
Kategorie	60 Bauweise	60	60 Bauweise
Kategorie	61 Bauweise	61	61 Bauweise
Kategorie	62 Bauweise	62	62 Bauweise
Kategorie	63 Bauweise	63	63 Bauweise
Kategorie	64 Bauweise	64	64 Bauweise
Kategorie	65 Bauweise	65	65 Bauweise
Kategorie	66 Bauweise	66	66 Bauweise
Kategorie	67 Bauweise	67	67 Bauweise
Kategorie	68 Bauweise	68	68 Bauweise
Kategorie	69 Bauweise	69	69 Bauweise
Kategorie	70 Bauweise	70	70 Bauweise
Kategorie	71 Bauweise	71	71 Bauweise
Kategorie	72 Bauweise	72	72 Bauweise
Kategorie	73 Bauweise	73	73 Bauweise
Kategorie	74 Bauweise	74	74 Bauweise
Kategorie	75 Bauweise	75	75 Bauweise
Kategorie	76 Bauweise	76	76 Bauweise
Kategorie	77 Bauweise	77	77 Bauweise
Kategorie	78 Bauweise	78	78 Bauweise
Kategorie	79 Bauweise	79	79 Bauweise
Kategorie	80 Bauweise	80	80 Bauweise
Kategorie	81 Bauweise	81	81 Bauweise
Kategorie	82 Bauweise	82	82 Bauweise
Kategorie	83 Bauweise	83	83 Bauweise
Kategorie	84 Bauweise	84	84 Bauweise
Kategorie	85 Bauweise	85	85 Bauweise
Kategorie	86 Bauweise	86	86 Bauweise
Kategorie	87 Bauweise	87	87 Bauweise
Kategorie	88 Bauweise	88	88 Bauweise
Kategorie	89 Bauweise	89	89 Bauweise
Kategorie	90 Bauweise	90	90 Bauweise
Kategorie	91 Bauweise	91	91 Bauweise
Kategorie	92 Bauweise	92	92 Bauweise
Kategorie	93 Bauweise	93	93 Bauweise
Kategorie	94 Bauweise	94	94 Bauweise
Kategorie	95 Bauweise	95	95 Bauweise
Kategorie	96 Bauweise	96	96 Bauweise
Kategorie	97 Bauweise	97	97 Bauweise
Kategorie	98 Bauweise	98	98 Bauweise
Kategorie	99 Bauweise	99	99 Bauweise
Kategorie	100 Bauweise	100	100 Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonders Zweckbestimmung

z.B. 100 m² Fläche

z.B. 100 m² Fläche

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Einfahrt

Bereich ohne Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Höhenlage, Überkante, Straße

in a über 100, 2,0, 30,4

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen

z.B. z.B.

z.B. Gashochregler ☐ z.B. Trafostation ☐

Öffentliche und private Grünflächen

z.B. z.B.

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

Anpflanzen

Bäume
Sonstige Bepflanzungen

Sträucher
Sichtflächen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Bäume
Sonstige Bepflanzungen

Sträucher
Bepflanzungen

[illegible]

Nachrichtliche Übernahme		
Umgrenzungen von	Klassische Fläche	☐
Naturschutzgebieten	Klasserschutzgebiet (Grundbesitzgewinnung)	☒
Landschaftsschutzgebieten	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	☒
Flächen für Naturdenkmale	Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	☒
Naturschutz	Biotopschutz	☐
Baurechtsakt	Strahlenschutz	☐

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude		Sonstige Eintragung	z.B.	
Stellplatz		Hochstraße		
Garage		Tiefstraße		
Festgarage		Brücke		
Kinderspielfeldplatz		Künftige Industriebahn		

mit Angabe des Geschosse

Planerierlogik

Öffentliches oder Müllabfuhrge- biet Gewässer, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebiete oder Garage Offener Grün-Grange Überirdisches Bauwerk Befestigte Gehsteige Gründungs-, Straßeneinbauten Straßenbahn- oder geschützter Bus- Halteeinrichtung	in (bestehend) oder Geschacht  in (Geschacht)  in (nur im) 	Grenze von Berlin Bestandsgrenze Ortsförmige Gründungsgränze, Flurschnitzzugrenze Gründungsgränze, Flurschnitzzugrenze Nauer Zaun, Riege Offensichtliche Vermögensgrenze Baufähige, Baugrenze, Baufähigkeits- Straßengrenze (eigene, Straßenzufahrt) (eigene)
--	---	--

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Bauabstandsverordnung (BauABV) in der Fassung vom 23. Jan. 1990 und die Planzeichenverordnung 1996 (PlanZV 1996) vom 18. Dez. 1996.

Aufgestellt: Berlin, den 21. 10. 1996

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Abteilung V
gez. Dr. Bokahr

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit von 20. 11. 1996 bis einschließlich 20. 12. 1996 öffentlich ausgestellt und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin mit Beschluß vom 25. 9. 97 erhalten.

Berlin, den 28.12.1997
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr 11
gez. G. Fuderholz

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 90 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 c Abs. 3 und § 4 b Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 24. Juni 1999
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr
gez. Jürgen Kleinann

Der Bebauungsplan wurde mit einem Deckblatt vom 13.01.1997 in der Zeit von 20.01.1997 bis einschließlich 03.02.1997 öffentlich ausgelegt.

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr (V)
i. A. gez. J. Sichtler

Der Bebauungsplan wurde mit Deckblatt vom 13.01.1997 und Deckblatt vom 28.02.1997 in der Zeit von 10.03.1997 bis einschließlich 24.03.1997 öffentlich ausgestellt.

Berlin, den 25. 03. 1999
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr IV
i. A. gez. J. Sichter

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die Flächen A, B, C und D sind mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
3. Die Fläche E ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.

Hinweis:
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb der Grundwasserschutzzone III.

Nachricht 1 (ste 30/35)		
Nachricht 1 (ste 30/35)		
PKT	1	2
P01	3983	10951
P02	3983	10951
P03	3983	10951
P04	3983	10951
P05	3983	10951
P06	3983	10951
P07	3983	10951
P08	3983	10951
P09	3983	10951
P10	3983	10951
P11	3983	10951
P12	3983	10951
P13	3983	10951
P14	3983	10951
P15	3983	10951
P16	3983	10951
P17	3983	10951
P18	3983	10951
P19	3983	10951
P20	3983	10951
P21	3983	10951
P22	3983	10951
P23	3983	10951
P24	3983	10951
P25	3983	10951
P26	3983	10951
P27	3983	10951
P28	3983	10951
P29	3983	10951
P30	3983	10951
P31	3983	10951
P32	3983	10951
P33	3983	10951
P34	3983	10951
P35	3983	10951
P36	3983	10951
P37	3983	10951
P38	3983	10951
P39	3983	10951
P40	3983	10951
P41	3983	10951
P42	3983	10951
P43	3983	10951
P44	3983	10951
P45	3983	10951
P46	3983	10951
P47	3983	10951
P48	3983	10951
P49	3983	10951
P50	3983	10951
P51	3983	10951
P52	3983	10951
P53	3983	10951
P54	3983	10951
P55	3983	10951
P56	3983	10951
P57	3983	10951
P58	3983	10951
P59	3983	10951
P60	3983	10951
P61	3983	10951
P62	3983	10951
P63	3983	10951
P64	3983	10951
P65	3983	10951
P66	3983	10951
P67	3983	10951
P68	3983	10951
P69	3983	10951
P70	3983	10951
P71	3983	10951
P72	3983	10951
P73	3983	10951
P74	3983	10951
P75	3983	10951
P76	3983	10951
P77	3983	10951
P78	3983	10951
P79	3983	10951
P80	3983	10951
P81	3983	10951
P82	3983	10951
P83	3983	10951
P84	3983	10951
P85	3983	10951
P86	3983	10951
P87	3983	10951
P88	3983	10951
P89	3983	10951
P90	3983	10951
P91	3983	10951
P92	3983	10951
P93	3983	10951
P94	3983	10951
P95	3983	10951
P96	3983	10951
P97	3983	10951
P98	3983	10951
P99	3983	10951
P100	3983	10951

(Soldner, Berlin, Netz 880)



Planunterlage: Flurkarte
Stand September 1996
Koordinatensystem: Soldner Berlin Netz 88

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.