

für einen Abschnitt der künftig verbreiterten Rudower Chaussee zwischen der östlichen Begrenzung des Grundstückes Rudower Chaussee 4 (ehemalige Kaserne) und der Einmündung der Planstraße Süd 14 ("Volmerstraße") einschließlich eines 30-Meter-Abschnittes südlich der Planstraße Süd 14 (Volmerstraße)

Zeichenerklärung

Kleingewerbegebiet	(§ 3 BauMO)	15	Grund (Lohnschm)	z.B.	
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauMO)	18	Grundfläche	z.B.	GR 100 m ²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 3 BauMO)	18	Zahl der Vollgeschosse		
Besonderes Wohngebiet	(§ 4 BauMO)	18	als Höchstgrenze	z.B.	III-V
Darfstgebiet	(§ 4 BauMO)	18	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B.	III-V
Mischgebiet	(§ 5 BauMO)	18	zwingend	z.B.	II
Kerngebiet	(§ 7 BauMO)	18	Offene Bauweise		III
Gewerbegebiet	(§ 8 BauMO)	22	Nur Einzelhaus zulässig		II
Industriegebiet	(§ 9 BauMO)	22	Nur Doppelhaus zulässig		II
Sondergebiet (Erholung)	(§ 9 BauMO)	22	Nur Hausgruppen zulässig		II
z.B. Kiefernhaussgebiet		22	Nur Einzel- und Doppelhaus zulässig		II
Sondergebiet Sondergebiet	(§ 11 BauMO)	22	Geschlossene Bauweise		II
z.B. Klinkergeb.		22			II
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauO)	z.B.	16 20	Ein/Linie Baugruppe	(§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauMO) (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauMO)	
Geschäftsbereich	z.B.	17	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(§ 29 Abs. 3 Satz 3 BauMO)	
als Mindest- und Höchstzahl	z.B.	15 bis 17	Von der Abweichung		
Geschäftsfläche	z.B.	GF 500 m ²	Höhe basierend Anlagen über einen Bezugspunkt als Höchstfläche		
als Höchstfläche	z.B.	GF 4000 bis 5000 m ²	Traufhöhe	z.B.	TH 12,40 über Gehweg
als Mindest- und Höchstzahl	z.B.	3 bis 7	Firsthöhe	z.B.	FH 53,50 über NN
Baumassensatz	z.B.	BN 4000 m ³	Oberrante	z.B.	OR 116,00 über NN
Baumassensatz	z.B.	BN 4000 m ³	als Mindest- und Höchstzahl		
			zwingend	z.B.	12,50 über NN
				z.B.	12,50 über NN

Verkehrsflächen	z.B.	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche		Bereich ohne Ausfahrt	
	z.B. 	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	z.B. 	Herabsetzung der Verkehrsfläche	

z.B. Gaswerk

z.B. Gastrockler ☒ z.B. Trafostation ☐ Flächen für die Landwirtschaft ☐
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen Flächen für Wald ☐
Hochspannungsleitung  Wasserflächen ☐

Umgrenzung von Flächen
nach Applikationen

Applikationen

- Bäume
- Sonstige Bepflanzungen

Sträucher

Sichtflächen

Sonstige Festsetzungen
Umgrenzung von Flächen für Spezialplätzen

Gargen

Gemeinschaftlich festgelegte Gargen

Gargenabstände

Dachstuhlplätzen

Tiefgaragen

Gemeinschaftlich festgelegten Gemeinschaftlich festgelegten

Besonderer Nutzungsweg von Flächen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen
mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Erhaltung

- Bäume
- Sonstige Bepflanzungen

Sträucher

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8 Bundesnaturschutzgesetz (Kontrollen mit anderen Flächen gleichartig)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Umgrenzung der Bereiche, in denen bestimmte Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden dürfen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlich festgelegten Bereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme			
Umgrenzungen von		Nasser Fläche	
Naturschutzgebieten		Naturschutzgebiet (Grundwasserseignung)	
Landschaftsschutzgebieten		Umgrenzung der Flächen für die Luftverunreinigung	
Tierhabitaten / Naturdenkmälern		Umgrenzung der Flächen, deren Boden einheitlich mit umweltschädigenden Stoffen belastet sind	
Naturdenkmal		Bahnstrecke	
Baudenkmal		Straßenbahn	

Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	☐	Sonstige Eintragung	z.B. WACHHAUS
Stellplatz	☐	Hochstufte	☒
Garage	☒	Tiefstufte	☒
Tiefgarage	☒	Brücke	☒
Kinderspielplatz	☐	Künftige Industrieland	---
		in Aussicht genommene Straßenbahntrasse	---

Planunterlage

Örtliches oder Wohngebiet
mit Geschäft- oder Gewerbegebiet
Geschäfte, Gewerbe, Industrie,
Lagergebäude oder Garage
Offene Fläche
Unterirdisches Bauwerk
Brücke
Gewässer
Eisenbahn, Straßenbahn
Straßenbahn oder Geschäftszug

in a über M

Grenze von Berlin
Bestandsgrenze
Ortsbezirksgrenze
Grundbesitzgrenze, Flurstücksgrenze
Grundkonsumen, Flurstücksmauer
Mauer
Zaun, Hecke
Oberirdische Versorgunganlage
Bau- und Baugrenze, Baufachlinie
Straßenbegrenzungslinie, Straßentuchlinie

bestandsgrenzlinie
ortsbezirksgrenzlinie
grundbesitzgrenzlinie
flurstücksgrenzlinie
flurstücksmauerlinie
mauerlinie
zaun- und heckengrenzlinie
oberirdische versorgungsanlage
bau- und baugrenzlinie
baufachlinie
straßenbegrenzungslinie
straßentuchlinie

49, 50, 60
Kommunale
Mischzone
Grenzlinie

Aufgestellt: Berlin, den 21. 10. 1996
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Abteilung V	Abteilung III
gez. Dr. Rokahr	gez. Ulla Luther

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit von 20. 11. 1996 bis einschließlich 20. 12. 1996 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin mit Beschluß vom 26. 03. 1998 erhalten.

Berlin, den 8.6.1998
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr IV
gez. G. Fuderholz

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 c Abs. 3 und § 4 b Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. Juli 1999
Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr
für den Senator für Bauen, Wohnen und Verkehr
gez. Peter Strieder

Die Verordnung ist am 09.07.1999 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 409 verkündet worden.

A detailed black and white map of a city block in New York City, showing streets, buildings, and a red rectangular area labeled '67-67b'. The map includes street names such as 'W 11th St', 'W 12th St', 'W 13th St', 'W 14th St', 'W 15th St', 'W 16th St', 'W 17th St', 'W 18th St', 'W 19th St', 'W 20th St', 'W 21st St', 'W 22nd St', 'W 23rd St', 'W 24th St', 'W 25th St', 'W 26th St', 'W 27th St', 'W 28th St', 'W 29th St', 'W 30th St', 'W 31st St', 'W 32nd St', 'W 33rd St', 'W 34th St', 'W 35th St', 'W 36th St', 'W 37th St', 'W 38th St', 'W 39th St', 'W 40th St', 'W 41st St', 'W 42nd St', 'W 43rd St', 'W 44th St', 'W 45th St', 'W 46th St', 'W 47th St', 'W 48th St', 'W 49th St', 'W 50th St', 'W 51st St', 'W 52nd St', 'W 53rd St', 'W 54th St', 'W 55th St', 'W 56th St', 'W 57th St', 'W 58th St', 'W 59th St', 'W 60th St', 'W 61st St', 'W 62nd St', 'W 63rd St', 'W 64th St', 'W 65th St', 'W 66th St', 'W 67th St', 'W 68th St', 'W 69th St', 'W 70th St', 'W 71st St', 'W 72nd St', 'W 73rd St', 'W 74th St', 'W 75th St', 'W 76th St', 'W 77th St', 'W 78th St', 'W 79th St', 'W 80th St', 'W 81st St', 'W 82nd St', 'W 83rd St', 'W 84th St', 'W 85th St', 'W 86th St', 'W 87th St', 'W 88th St', 'W 89th St', 'W 90th St', 'W 91st St', 'W 92nd St', 'W 93rd St', 'W 94th St', 'W 95th St', 'W 96th St', 'W 97th St', 'W 98th St', 'W 99th St', 'W 100th St'. The red rectangular area is located in the lower right quadrant of the map, near the intersection of W 11th St and W 12th St. The label '67-67b' is written in red text above the rectangle. The map also shows various building footprints, streets, and other urban features.

Abteilungsleiter

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festlegung.
2. Die Rudower Chaussee - Corso - ist als vierreihige Allee auszubilden. Es sind Linden/Tilia in Sorten zu verwenden.
3. Zwischen den Punkten AB, CD, EF, GH, JK, LM sowie NO und PQ sind Ein- und Ausfahrten unzulässig.

The map shows a detailed urban planning layout for the Rudower Chaussee area. A yellow highlighted area runs diagonally across the center, labeled 'Rudower Chaussee'. To the left of this area, a yellow box contains the text 'IN ASSI MIT GEMEINDE STRASSENWIRTSCHAFT'. The map includes various street names and labels: 'Planstraße Nord' at the top left, 'Planstraße Süd 15' at the bottom left, 'Bebauungsplan XV-51a' on the right, and 'Bebauungsplan XV-51b' at the bottom. The map also shows building footprints, parking lots, and other urban features. A coordinate grid is visible with labels like '11850', '11750', '11650', '11550' along the top and right edges, and '05500E', '05400E', '05300E' along the left and bottom edges.

Bebauungsplan XV-51a

Bebauungsplan XV-51b

Bebauungsplan XV-6

Bebauungsplan XV-51e

Planunterlage: Flurkarte
Stand: Oktober 1996
Koordinatensystem: Soldner Berlin Netz 88
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

